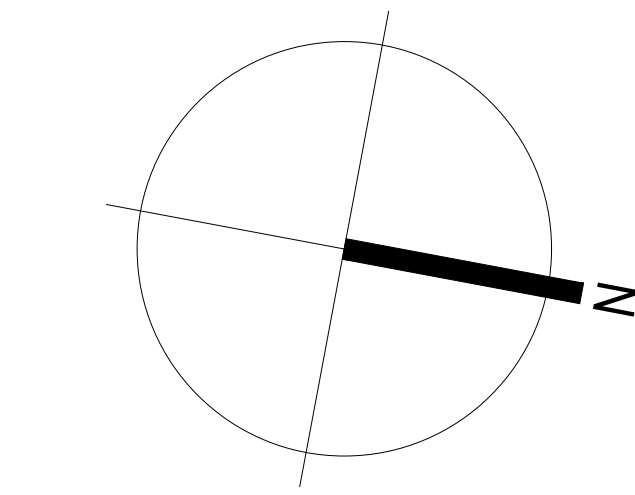
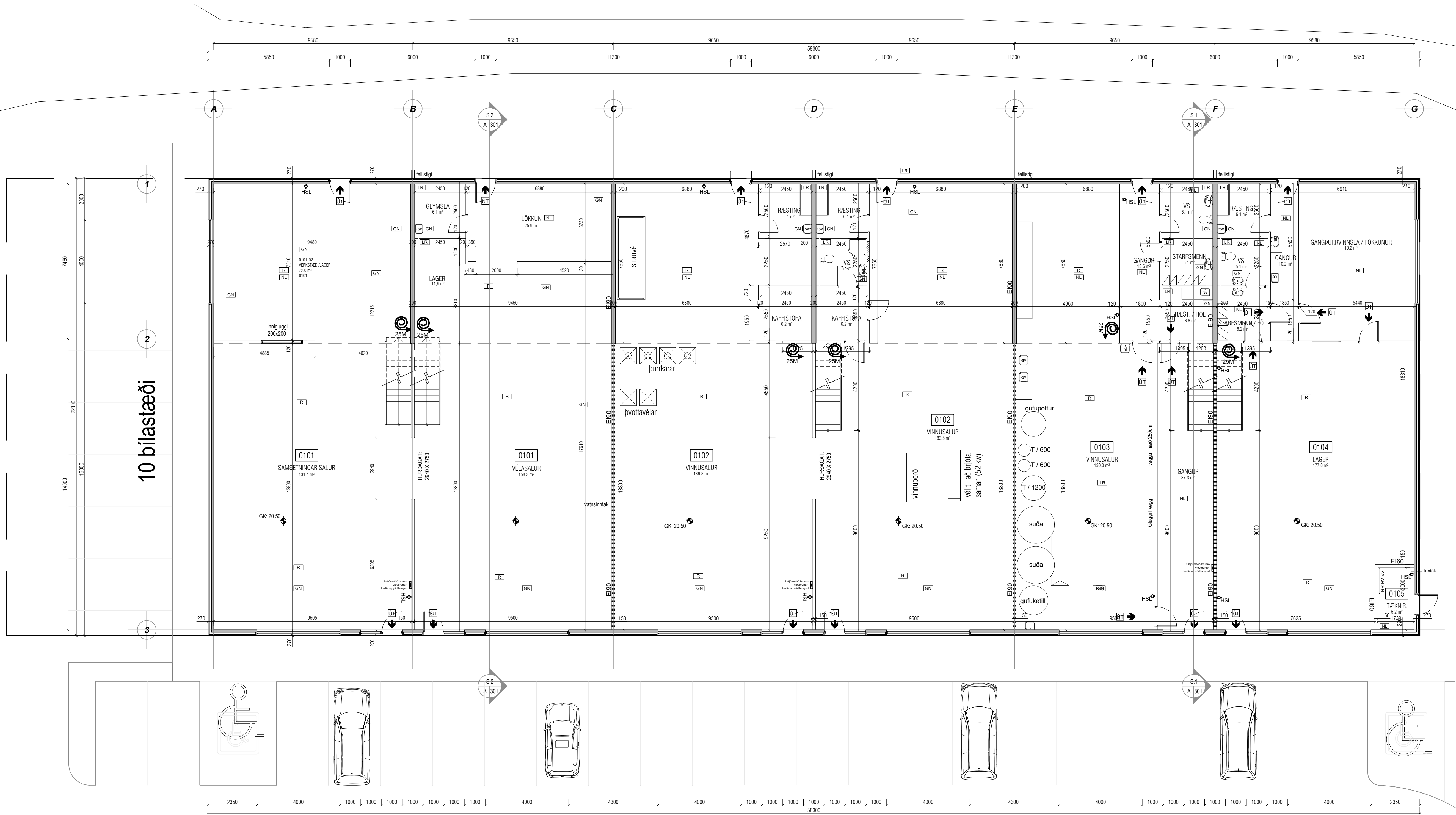




LÉTTIR VEGGIR: Allir léttir veggir verða bornir upp með blikkstóðum - klæddir tvöföldu gipsi báðu megin og einangraðir með steinull.

mörk brunahófa -

- @ - brunaslanga.
- ÚT - merking flóttaleiða.
- EI - brunakrata veggja milli brunahófa.
- EICS - brunakrata hurða milli brunahófa.
- GN - gölmíðurfall.
- LR - Loftþræsting rýma.
- HL - handlaug.
- SV - skolvaskur.
- EV - eldhúsvaskur.
- * - tákni kælis / ísskáps.
- uppbv - uppbvottavél.
- ☺ - handslókkvitæki.
- HSL - flóttleið.

48 bílastæði
Kvöð um sameiginlega akstursleið

11.06.2025 shs

Verkheiti:
SUBURHELLA 8 / HAFNARFIRÐI
Efni:
Aðaluppdráttur
Grunnmynd 1. hæðar
Verknúmer:
A-01-03-25
Dags.
05.05.2025
Teikniganúmer:
A-01
Mkv:
1:100
Hannað:
BH
Teiknað:
BH
Útg.:
02

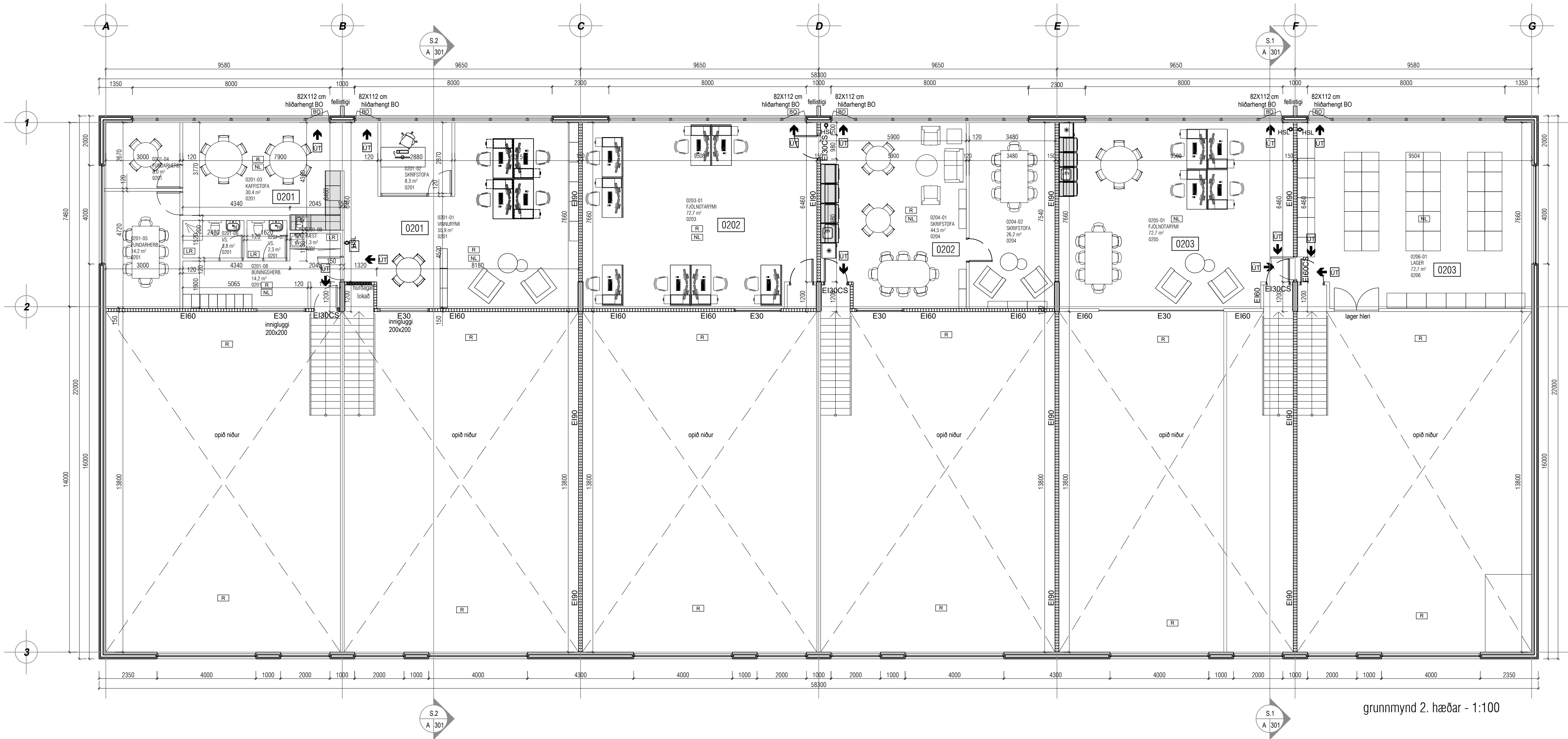
A1

bhstudio
Langahlið 13, 105 Reykjavík
bjoggihall@gmail.com
Kt.: 070571-5959
S: 8449246

grunnmynd 1. hæðar - 1:100

Samþ. Björgvin Halldórssón / byggingafræðingur BÍF Kt.: 070571-5959

Öll árit og aðrir teikningar, að hluta eða heild, er það samþykkt höfundar og ákveðnum höfundalega.



Byggingarlýsing:
Suðurlhella 8, Hafnarfjörður 221
Staðfanganúmer: STF1118617
Landnúmer: L2047358
Heildardstærð: 872 m2

Húsið er atvinnuhúsnæði byggt árið 2007, og upprunalegi hönnuður Kristinn Ragnarsson.
Nú er sótt um að breyta innra skipulagi:
- Rými 0101 og 0102 sameinuð, opnað á milli. Veggir fjarlægðir og rými uppfært í þá mynd sem það er í dag.
- Rými 0103 og 0104 sameinuð, opnað á milli. Veggir fjarlægðir og rými uppfært í þá mynd sem það er í dag.
Rými 0105 og 0106 - opnað verður á milli rýma á milliþall og rými uppfært í þá mynd sem það er í dag.

28.5.2025 Greinargerð brunavarna fyrir Suðurlhella 8, Hafnarfirði
BRUNAVARNIR
Eftirfarandi greinargerð brunavarna er frá Brunahönnun slf (mál nr. 25-018) í maí 2025 fyrir Suðurlhella 8, Hafnarfirði. Til grundvallar lausnum brunavarna er byggingarreglugerð nr. 112/2012 og 350/2013 með síðari breytingum, grein 9.2.2. liður a.

Breytingar
Um er að ræða þegar byggt húsnæði sem verðið er að breyta innanhúss, m.a. sameina rými og innrétta fyrir ýmsa iðnaðarstarfsemi.

Sérstakar áhættur
Í vinnslusal (105) er unnið með um 1000L af 96% spíra í blautvinnslu (flokkest sem A-vökví í flokki I-2 en hann er blandaður niður fljótlega eftir að tankurinn kemur í hús niður í 40% alc.by vol (eldfímur vökví í flokki II-2 (B-vökví). Allt kemur eimað í hús og ekki er hætt á eldfimnum gufum. Með hliðsjón af magni og áhættu er ekki talin þörf á sérstökum brunavörnum vegna þessa umfram það sem kemur fram í þessari brunahönnun.

Flokkun og notkun byggingar
Um er að ræða iðnaðarstarfsemi og/eða geymslur í öllu húsinu í notkunarflokki 1.
Milligólf í öllum bilum eru í notkunarflokki 1.
Gert er ráð fyrir hámarksbrunaálagi 800 MJ/m² í rýmum.
Suðurbil (101 og 102) er verkstæði í notkunarflokki 1.
Miðbil (103 og 104) er þvottahús í notkunarflokki 1.
Milligólf uppfylla ekki kröfur um algilda hönnun.
Í bili 106 er lager í notkunarflokki 1.

Brunahólfun
Suðurbil er eitt meginbrunahólf (ein hæð og milligólf), samtals um 550 m²;
Vélasalur og samsetning (101 og 102) er eitt brunahólf, um 400 m².
Milligólf (201) sem eru skrifstofur er eitt brunahólf, um 140 m².
Miðbil (þvottahús) er eitt meginbrunahólf (ein hæð og milligólf), samtals um 550 m²;
Vinnusalur (103 og 104) er eitt brunahólf, um 400 m².
Milligólf (203 og 204) sem eru skrifstofur og fjölnotarými er eitt brunahólf, um 140 m².
Vinnslusalur (vínframleiðsla, 105) er sér meginbrunahólf (ein hæð og milligólf), samtals um 270 m².
Vinnslusalur (vínframleiðsla, 105) er eitt brunahólf, um 200 m².
Skrifstofur á efri hæð (205) er sér brunahólf, um 70 m².
Lager (106) ásamt þurrlager og lager á milli lofti (206) er eitt meginbrunahólf, um 270 m².
Tæknirými er sér brunahólf.

Burðarvirki
Brunamótstaða aðalburðarvirkja er a.m.k. R90 (steinsteyptar forsteyptar einingar).
Milligólf (holplötur) eru a.m.k. REI60.
Brunamótstaða aðalburðarvirkis þaks (holplötur) er a.m.k. R60.
Stigi upp á milligólf er a.m.k. A-R30 (steinsteyptur).

Klæðningar
Klæðningar eru skv. ÍST EN 13501-1.
Innanhúsklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Utanhússklæðningar eru í flokki 1 (K10 B,s1-dO).
Upphengd loft uppfylla a.m.k. B,s1-dO.
Þakklæðningar eru í flokki B(roof) (t2).

Flóttaleiðir
Frá engum stað er lengra en 30 m í næsta útgang en mega vera allt að 45 metrar.
Frá hverju meginrými eru tvær óháðar flóttaleiðir beint út.
Gert er ráð fyrir mest allt að 15 manns í hverju brunahólf á milligólfum skv. leiðbeiningum HMS nr. 9.5.7 um fólksfjölda miðað við 10 m² á mann.
Frá milligólfum eru BO og fellistigar skv. eldri samþykkttri hönnun.
Frá milligólf 206 er auk þess flóttaleið yfir í bil 205 sem er sér brunahólf.
Flóttahurðir skulu að lágmarki vera húnn og snerill.

Brunaviðvörunarkerfi
Viðurkennt númerað brunaviðvörunarkerfi verður í öllu húsinu skv. ÍST EN 54 og reglum HMS. Stjórnstöðvar og yfirlitsmyndir er við innganga inn í hverja starfseiningu skv. teikningum. Kerfið verður tengt viðurkenndri vaktstöð.

Lofttræsikerfi
Ekki er reiknað með að lofttræsikerfi fari á milli brunahólfa.

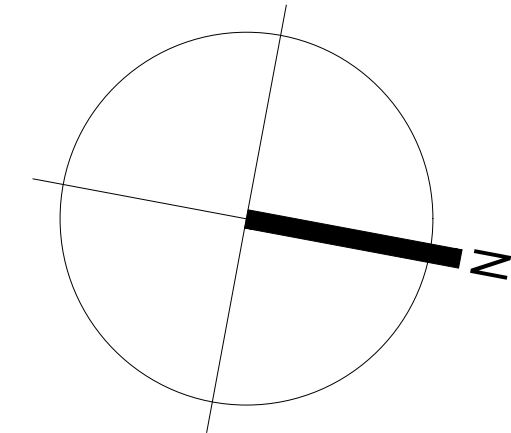
Reyklosun
Reyktræsing er almennt um vöruhurðir, glugga og hurðir.

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru á neðri hæðum skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitækin skulu sett upp af viðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skiltum.

Leiðar- og neyðarlýsing
Leiðar- og neyðarlýsing er í rýmum skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum.
Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum og handboðum.
Neyðarlýsing skv. "opnum svæðum" (0,5 lux) er í vinnusvæðum, opnum iðnaðarrýmum, opnum skrifstofurýmum og kaffistofum og salernum fatlaðra á neðri hæð.
Leiðarljós verða við alla útganga.

Brunaþéttingar
Brunaþéttingar skulu uppfylla sömu kröfur og viðkomandi brunahólfandi veggir og hæðaskil/milligólf og vinnast af viðurkenndum aðilum.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnarkerfum (brunaviðvörunarkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsing). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Suðurlhella 8, Hafnarfirði.



LÉTTIR VEGGIR: Allir léttir veggir verða bornir upp með blikkstöðum - klæddir tvöföldu gipsi báðu megin og einangraðir með steinull.

mörk brunahólfa -

- ⊙ - brunaslanga.
- ÚT - merking flóttaleiða.
- EI - brunakrafa veggja milli brunahólfa.
- EICS - brunakrafa hurða milli brunahólfa.
- GN - gólfniðurfall.
- LR - Lofttræsting rýma.
- HL - handlaug.
- SV - skolvaskur.
- EV - eldhúsvaskur.
- * - tákni kælis / ísskáps.
- upphv - upphvottavél.
- ⊙ HSL - handslökkvitæki.
- ÚT ➔ - flóttleið

Verkheiti: SUÐURHELLA 8 / HAFNARFIRÐI	
Efni: Aðaluppdráttur Grunnmynd 2. hæðar	Mkv: 1:100
Verknúmer: A-01-03-25	Hannað: BH
Dags. 05.05.2025	Teiknað: BH
Teikniganúmer: A-02	Útg.: 02

studio
Langahlið 13, 105 Reykjavík
bjoggihall@gmail.com
Kt.: 070571-5959
S: 8449246